

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

ПРИКАЗ

«12» мая 2015 года

№ 36

Об утверждении Перечня платных услуг(работ), оказываемых государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и размера платы за услуги(работы) по основным видам деятельности учреждения

Во исполнение приказа Комитета строительства Волгоградской области от 05.05.2015 № 201-ОД «Об утверждении Порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро», выполняемых им сверх установленного государственного задания», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень платных услуг(работ), оказываемых государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и размер платы за услуги(работы) по основным видам деятельности учреждения.

2. Заместителю генерального директора П.В.Яковлеву обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте учреждения в сети Интернет в течение 10 дней со дня издания приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



В.Б.Усов

Перечень платных услуг(работ), оказываемых государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и размер платы за услуги(работы) по основным видам деятельности учреждения.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Основания предоставления услуг (работ)	Результат, выполненных услуг (работ)
1.	Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории		
1.1	Разработка проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, и документации по планировке территорий	Гл. 1, 3, 4, 5 Федерального закона РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»	Подготовка документации в графической и текстовой форме, бумажном и электронном виде в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, нормативно-правовыми актам Российской Федерации, Волгоградской области, документами системы нормативной документации в строительстве, правилами, методическими указаниями, инструкциями, касающимися вопросов градостроительства, строительства и проектирования
1.2	Разработка проекта красных линий (корректировка красных линий)		
1.3	Изготовление чертежа градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования		
1.4	Разработка проектов по установлению функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения		
1.5	Разработка проектов планировки, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков		
1.6	Разработка зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		
1.7	Разработка правил землепользования и застройки		
1.8	Разработка проектов региональных и местных нормативов градостроительного проектирования		
1.9	Подготовка предложений по размещению объектов всех видов строительства, проектов соответствующих документов органов местного самоуправления и		

	иных необходимых документов, связанных с отводом земельных участков под все виды строительства, в том числе линейные объекты		
2	Разработка проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, улично-дорожной сети		
2.1	Разработка схем планировочной организации земельного участка	Гл. 6 Федерального закона РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»	Подготовка документации в графической и текстовой форме, бумажном и электронном виде в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, нормативно-правовыми актами, документами системы нормативной документации в строительстве, правилами, методическими указаниями, инструкциями, касающимися вопросов градостроительства, строительства и проектирования
2.2	Разработка проектов перепланировки жилых, общественных и производственных помещений		
2.3	Разработка проектов реконструкции жилых, общественных и производственных помещений		
2.4	Разработка проектов капитального ремонта жилых помещений		
2.5	Разработка проектной документации на объекты строительства		
2.6	Разработка рабочей документации на объекты строительства		
2.7	Разработка проектной документации на сооружения и сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства		
2.8	Разработка рабочей документации на сооружения и сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства		
2.9	Разработка проектной документации на сооружения и сети инженерно-технического обеспечения объектов улично-дорожной сети		
2.10	Разработка рабочей документации на сооружения и сети инженерно-технического обеспечения объектов улично-дорожной сети		
2.11	Выполнение работ и выдача заключений по обследованию конструкций, зданий и сооружений		
2.12	Подготовка и сбор исходных данных для выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации, инженерным изысканиям		
2.13	Проведение работ по авторскому надзору		
2.14	Подготовка материалов согласования проектно-сметной документации		
2.15	Разработка эскизных проектов жилых и общественных зданий		
3.	Подготовка документов для формирования земельных участков		

3.1	Разработка схемы расположения земельного участка	Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» Федеральный закон РФ от 24 июля 2007 г. № ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» ст. 13.1 № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Подготовка документации в графической и текстовой форме, бумажном и электронном виде в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области
3.2	Подготовка документов по выбору площадки (трассы) для строительства		
3.3	Подготовка заключения по обоснованию площади земельного участка		
4.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
4.1	Выполнение топографической съемки земельного участка	Инженерные изыскания гл. 6 Федерального закона Р.Ф. от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (Полевые, камеральные работы)	Подготовка документации в графической и текстовой форме, бумажном и электронном виде в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, нормативно-правовыми актами, документами системы нормативной документации в строительстве, правилами, методическими указаниями, инструкциями, касающимися вопросов градостроительства, строительства и проектирования
4.2	Выполнение планово-высотного контроля объектов капитального строительства		
4.3	Вынос в натуру осей здания, стропил и сооружений, границ земельного участка, трасс инженерных сетей, линий регулирования застройки, высотных отметок		
4.4	Выполнение исполнительной съемки, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.		
4.5	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации строительства и реконструкции объектов капитального строительства		
4.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений		
4.7	Трассирование линейных объектов		
4.8	Создание и обновление инженерно-топографических планов, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений		
4.9	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории		

4.10	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами		
4.11	Выполнение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических и инженерно-геотехнических изысканий		
5.	Подготовка документов для осуществления кадастрового учета недвижимого имущества		
5.1	Изготовление карты (плана) объекта землеустройства	Федеральный закон РФ от 24 июля 2007 г. № ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости»	Подготовка документации в графической и текстовой форме, бумажном и электронном виде в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, документами системы нормативной документации в строительстве, правилами, методическими указаниями, инструкциями, касающимися вопросов инженерных изысканий в строительстве
5.2	Выполнение межевого плана земельного участка.		
5.3	Обеспечение проведения кадастрового учета земельного участка		
5.4	Изготовление технического плана объекта		
5.5	Комплексные кадастровые работы		
5.6	Выполнение акта обелодования земельного участка		

1. Размер платы за услуги (работы) по основным видам деятельности определяется на основании:

- документов в области нормирования и ценообразования в сфере строительства, градостроительной деятельности и землеустройства;
- установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации цен (тарифов) на соответствующие платные услуги (работы) по основным видам деятельности подведомственного учреждения (при наличии);
- размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на оказание учреждением платных услуг (работ) по основным видам деятельности, а также размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на содержание имущества учреждения;
- размера расчетных затрат на развитие и совершенствование деятельности учреждения в части оказания платных услуг (работ) по основным видам деятельности с учетом отраслевых особенностей состава затрат;
- анализа фактических затрат учреждения на оказание платных услуг (работ) по основным видам деятельности в предшествующие периоды;
- анализа существующего и прогнозируемого объема рыночных предложений на аналогичные услуги (работы) и уровня цен (тарифов) на них;
- анализа существующего и прогнозируемого объема спроса на аналогичные услуги (работы);

Исполнение договоров оплачивается по цене, установленной соглашением сторон с учетом положений настоящего Порядка.

2. Допускается установление размера платы за отдельные платные услуги (работы) по основным видам деятельности, оказание которых носит разовый или нерегулярный характер, по согласованию с контрагентом на основе сметы (калькуляции затрат).